

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0245-ОКС-ПЖл/2 от 23 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости, в  
отношении которого подано обращение:** 30:12:040126:238

**Адрес объекта недвижимости, в отношении  
которого подано обращение:** г. Астрахань, Ленинский район,  
ул. 1-я Железнодорожная, 16, кв.  
24

Сведения об объектах недвижимости, в отношении которых не подано обращение

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 27 объектов недвижимости  
согласно Приложения

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

По результатам рассмотрения обращения об исправлении технической ошибки № К-17125 от 25.12.2019 г. в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:040126:238 была выявлена ошибка при указании материала стен многоквартирного жилого дома, в котором расположен объект недвижимости (квартира).

Согласно представленного заявителем технического паспорта инв. №3-1381-5 от 10.05.2000 г, составлен по состоянию на 16.03.1995 г., материал стен здания - железобетонные.

В процессе рассмотрения обращения дополнительно проведена проверка расчетов по объектам недвижимости с адресом; г. Астрахань, Ленинский район, ул. 1-я Железнодорожная, 16.

По результатам проверки выявлена системная техническая ошибка, принято решение об исправлении ошибки для группы объектов в количестве 103 единиц согласно Приложения.

**Информация о виде допущенных ошибок:** системная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных  
ошибок:**

См. Приложение

Руководитель

С.В. Кононенко

Приложение  
к Решению о пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0245-ОКС-ПЖЛ/2 от 23 января 2020 г.

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>УПКС, руб./кв.м.</b>	<b>Кадастровая стоимость, руб.</b>
1	30:12:040126:221	65,10	21 783,57	1 418 110,41
2	30:12:040126:222	35,50	22 404,17	795 348,04
3	30:12:040126:223	56,50	22 404,17	1 265 835,61
4	30:12:040126:224	46,40	22 404,17	1 039 553,49
5	30:12:040126:225	55,20	22 404,17	1 236 710,18
6	30:12:040126:226	53,30	22 404,17	1 194 142,26
7	30:12:040126:227	56,60	22 404,17	1 268 076,02
8	30:12:040126:228	34,40	22 404,17	770 703,45
9	30:12:040126:230	32,40	23 834,22	772 228,73
10	30:12:040126:231	64,00	23 834,22	1 525 390,08
11	30:12:040126:232	54,70	23 834,22	1 303 731,83
12	30:12:040126:233	49,30	23 834,22	1 175 027,05
13	30:12:040126:234	50,20	23 834,22	1 196 477,84
14	30:12:040126:235	53,40	23 834,22	1 272 747,35
15	30:12:040126:236	53,50	23 834,22	1 275 130,77
16	30:12:040126:237	35,30	23 834,22	841 347,97
17	30:12:040126:239	64,40	23 834,22	1 534 923,77
18	30:12:040126:240	32,60	23 834,22	776 995,57
19	30:12:040126:241	56,60	23 834,22	1 349 016,85
20	30:12:040126:242	46,70	23 834,22	1 113 058,07
21	30:12:040126:243	54,70	23 834,22	1 303 731,83
22	30:12:040126:244	53,00	23 834,22	1 263 213,66
23	30:12:040126:245	52,80	23 834,22	1 258 446,82
24	30:12:040126:246	67,60	23 057,23	1 558 668,75
25	30:12:040126:247	32,30	23 834,22	769 845,31
26	30:12:040126:603	35,30	23 834,22	841 347,97
27	30:12:040126:660	70,00	21 570,73	1 509 951,10

Руководитель

С,В, Кононенко